

Số: **1449** /QĐ-UBND

Yên Bái, ngày **12** tháng **7** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Bình để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình di dân khẩn cấp thôn Hàm Rồng và thôn Ngọn Ngòi, xã Bạch Hà, huyện Yên Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 2637/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Yên Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 224/TTr-STNMT ngày 09/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Về đất đai

1. Chuyển mục đích sử dụng 43.462,3 m² đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp do Ủy ban nhân dân huyện Yên Bình đã thực hiện xong công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng tại thôn Phai Thao và thôn Gò Chùa, xã Bạch Hà, huyện Yên Bình để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Di dân khẩn cấp thôn Hàm Rồng và thôn Ngọn Ngòi, xã Bạch Hà, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái (gồm các loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác 11,0 m², đất trồng cây lâu năm: 7.618,1 m², đất rừng sản xuất 33.817,1 m², đất trồng cây hàng năm khác: 22,9 m², đất nuôi trồng thủy sản: 155,1 m², đất ở tại nông thôn: 265,0 m², đất nghĩa trang nghĩa địa 412,5 m², đất công trình công cộng khác 1.151,8 m² và đất thủy lợi 8,8 m²) sang các loại đất như sau:

- Chuyển mục đích sử dụng sang thành đất ở tại nông thôn: 18.979,2 m²;
- Chuyển mục đích sử dụng sang thành đất giao thông: 9.408,3 m²;
- Chuyển mục đích sử dụng sang thành đất công trình công cộng khác: 13.731,5 m².
- Chuyển mục đích sử dụng đất sang thành đất vui chơi giải trí công cộng: 1.343,3 m².

2. Giao 43.462,3 m² đất đã chuyển mục đích tại địa điểm nêu trên cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Bình để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Di dân khẩn cấp thôn Hàm Rồng và thôn Ngọn Ngòi, xã Bạch Hà, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái theo dự án được duyệt; lập phương giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 49-2024, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài nguyên môi trường Hà Nội thực hiện tháng 5/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định tháng 6/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có liên quan như sau

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Giao Chi cục Quản lý đất đai tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Bình theo quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện kiểm tra, đôn đốc việc cập nhật, chỉnh lý thống nhất hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định;
- Kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Bình.

2. Ủy ban nhân dân huyện Yên Bình

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Bình theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Bình triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Di dân khẩn cấp thôn Hàm Rồng và thôn Ngọn Ngòi, xã Bạch Hà, huyện Yên Bình theo dự án được duyệt; lập phương giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định.
- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện lập điều chỉnh, cập nhật quy hoạch chung xây dựng xã Bạch Hà giai đoạn 2021-2030 theo quy định; đăng ký điều chỉnh quy mô dự án để cập nhật lại kế hoạch sử dụng đất huyện Yên Bình theo đúng diện tích thực hiện dự án.
- Kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất và nội dung khác được giao theo quy định của pháp luật của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Bình.

3. Ủy ban nhân dân xã Bạch Hà, huyện Yên Bình

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Bình theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất và các nội dung khác được giao theo quy định của pháp luật của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Bình;

- Thực hiện chính lý biên động đất đai theo quy định;

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan của huyện thực hiện lập điều chỉnh, cập nhật quy hoạch chung xây dựng xã Bạch Hà giai đoạn 2021-2030 theo quy định; Quản lý diện tích đất giao thông, đất vui chơi giải trí công cộng, đất công trình công cộng khác do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Bình bàn giao sau khi thực hiện xong dự án.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Bình

- Thực hiện thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Di dân khẩn cấp thôn Hàm Rồng và thôn Ngọn Ngòi, xã Bạch Hà, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái theo dự án được duyệt; lập phương giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định;

- Sau khi thực hiện xong công trình bàn giao diện tích đất giao thông, đất vui chơi giải trí công cộng, đất công trình công cộng khác cho Ủy ban nhân dân xã Bạch Hà quản lý theo quy định;

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan của huyện thực hiện lập điều chỉnh, cập nhật quy hoạch chung xây dựng xã Bạch Hà giai đoạn 2021-2030 theo quy định; Chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Bình, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Yên Bình; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bạch Hà, huyện Yên Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Phó Chủ tịch TT UBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Phước